

ORDENANZA nro. 25326-02-2022

UNA ORDENANZA QUE DECRETA UNA ELECCIÓN DE VOTANTES CALIFICADOS DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS, EL 7 DE MAYO DE 2022 SOBRE LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS APOYADOS EN IMPUESTOS *AD VALOREM* PARA EL PROGRAMA GENERAL DE OBLIGACIONES DE DEUDA

EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS, ORDENA LO SIGUIENTE:

**SECCIÓN 1.
ORDEN DE REALIZAR UNA ELECCIÓN**

Por el presente, el Ayuntamiento ordena que se lleve a cabo una elección el sábado 7 de mayo de 2022. Por el presente, el Ayuntamiento considera que la fecha en la que se llevará a cabo dicha elección deberá ser no menos de setenta y ocho (78) días después ni más de noventa (90) días después de la fecha de promulgación de esta Ordenanza.

**SECCIÓN 2.
PROPUESTAS**

En esa elección, se presentarán las propuestas siguientes de acuerdo con la ley:

PROPUESTA "A" DE FORT WORTH

¿Debe autorizarse al Ayuntamiento de la Ciudad de Fort Worth a emitir valores públicos de dicha Ciudad según lo autorizado por la ley en el momento de la emisión, en una o más series de emisiones, por un monto principal total de \$369,218,300, con los vencimientos de dichos valores públicos de cada serie o emisión, respectivamente, en las fechas especificadas en los instrumentos emisores, fechas que no podrán exceder cuarenta años desde la fecha de dicha emisión, para venderse a los precios y devengar intereses a las tasas que determine el Ayuntamiento, para los siguientes propósitos relativos a infraestructura vial y de movilidad: construir mejoras permanentes en calles y drenajes; reconstruir, rehabilitar, reestructurar y extender calles, vías públicas, intersecciones, calles de parques y estacionamientos, aceras, puentes, vías peatonales, bicisendas, paisajes urbanos, colectoras, señalización, cartelería, otros controles de tráfico y señales, alumbrado público y mejoras medianas, y la adquisición de tierras para las mismas en dicha Ciudad; y mejoras relacionadas

con todo lo anterior; o contribuir al financiamiento de todo lo anterior, y debe autorizarse a dicho Ayuntamiento a imponer y hacer que se evalúen y cobren impuestos *ad valorem* anuales en un monto suficiente para pagar los intereses anuales de dichos valores públicos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos valores públicos al vencimiento?

PROPUESTA “B” DE FORT WORTH

¿Debe autorizarse al Ayuntamiento de la ciudad de Fort Worth a emitir valores públicos de dicha ciudad según lo autorizado por la ley en el momento de la emisión, en una o más series o emisiones, por un monto principal total de \$123,955,500, con los vencimientos de dichos valores públicos de cada serie o emisión, respectivamente, en las fechas especificadas en los instrumentos emisores, fechas que no podrán exceder los cuarenta años desde la fecha de dicha emisión, y para venderse a los precios y devengar intereses a las tasas que determine el Ayuntamiento, para los siguientes propósitos relativos a parques y recreación en dicha ciudad, a saber: diseñar y construir instalaciones de parques, recreación y centros comunitarios; construir instalaciones nuevas o de reemplazo; renovar las instalaciones existentes; ampliar otras instalaciones similares; mejorar la tierra; construir, renovar o agrandar parques infantiles, caminos, estacionamientos, desagües u otras instalaciones de infraestructura de apoyo en instalaciones de parques y recreación, o integrados en estos; adquirir tierras para ellos en dicha ciudad, y mejoras relacionadas con todo lo anterior; o contribuir a la financiación de todo lo anterior, y se debe autorizar a dicho Ayuntamiento a gravar, imponer y recaudar impuestos *ad valorem* anuales en un monto suficiente para pagar los intereses anuales de dichos valores públicos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos valores públicos al vencimiento?

PROPUESTA “C” DE FORT WORTH

¿Debe autorizarse al Ayuntamiento de la Ciudad de Fort Worth a emitir valores públicos de dicha Ciudad según lo autorizado por la ley en el momento de la emisión, en una o más series de emisiones, por un monto principal total de \$12,505,200, con los vencimientos de dichos valores públicos de cada serie o emisión, respectivamente, en las fechas especificadas en los instrumentos emisores, fechas que no podrán exceder cuarenta años desde la fecha de dicha emisión, y para venderse a los precios y devengar intereses a las tasas que

determine el Ayuntamiento, para los siguientes propósitos relativos a bibliotecas públicas: expandir el sistema de bibliotecas de la Ciudad mediante la construcción y equipamiento de nuevas instalaciones de bibliotecas; renovar o ampliar las instalaciones existentes de bibliotecas; adquirir tierras para ellos en dicha Ciudad, y mejoras relacionadas con todo lo anterior; o contribuir a la financiación de todo lo anterior, y se debe autorizar a dicho Ayuntamiento a imponer y hacer que se evalúen y cobren impuestos *ad valorem* anuales en un monto suficiente para pagar los intereses anuales de dichos valores públicos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos valores públicos al vencimiento?

PROPUESTA “D” DE FORT WORTH

¿Debe autorizarse al Ayuntamiento de la ciudad de Fort Worth a emitir valores públicos de dicha ciudad según lo autorizado por la ley en el momento de la emisión, en una o más series o emisiones, por un monto principal total de \$39,321,000, con dichos valores públicos de cada serie o emisión, respectivamente, que vencerán en las fechas especificadas en el instrumento de emisión, fechas que no podrán exceder los cuarenta años desde la fecha de dicha emisión, y para venderse a los precios y devengar intereses a las tasas que determine el Ayuntamiento, para los siguientes propósitos relativos a instalaciones de seguridad pública en dicha ciudad, a saber: diseñar, construir y equipar instalaciones policiales o de bomberos nuevas o de reemplazo; renovar o ampliar las instalaciones policiales o de bomberos existentes; adquirir tierras para ellos en dicha ciudad, y mejoras relacionadas con todo lo anterior; o contribuir a la financiación de todo lo anterior, y se debe autorizar a dicho Ayuntamiento a gravar, imponer y recaudar impuestos *ad valorem* anuales en un monto suficiente para pagar los intereses anuales de dichos valores públicos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos valores públicos al vencimiento?

PROPUESTA “E” DE FORT WORTH

¿Debe autorizarse al Ayuntamiento de la ciudad de Fort Worth a emitir valores públicos de dicha ciudad según lo autorizado por la ley en el momento de la emisión, en una o más series o emisiones, por un monto principal total de \$15,000,000, con los vencimientos de dichos valores públicos de cada serie o emisión, respectivamente, en las fechas especificadas en los instrumentos

emisores, fechas que no podrán exceder los cuarenta años desde la fecha de dicha emisión, y para venderse a los precios y devengar intereses a las tasas que determine el Ayuntamiento, para los siguientes propósitos públicos de espacios abiertos en dicha ciudad, a saber: diseñar, adquirir la tierra o servidumbres de paso permanentes en esa ciudad; realizar trabajos de preparación en el lugar, construir e instalar mejoras e instalaciones para tierras de áreas naturales y espacios abiertos para mejorar la calidad del aire y del agua; facilitar otros beneficios ambientales, controlar la erosión, mitigar las preocupaciones de que haya inundaciones, brindar oportunidades recreativas pasivas y facilitar el desarrollo económico futuro; o contribuir a la financiación de todo lo anterior, y se debe autorizar a dicho Ayuntamiento a gravar, imponer y recaudar impuestos *ad valorem* anuales en un monto suficiente para pagar los intereses anuales de dichos valores públicos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos valores públicos al vencimiento?

SECCIÓN 3. BOLETAS

Las boletas oficiales que se usen en esa elección deberán prepararse de acuerdo con las Secciones 52.072 y 52.073 del Código Electoral de Texas con sus modificaciones. Las boletas deberán permitir que los electores voten "A favor" o "En contra" de la mencionada emisión de valores públicos y estarán redactadas, básicamente, de la siguiente manera:

PROPUESTA "A" DE FORT WORTH

- | | |
|---|---|
| A FAVOR | LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE \$369,218,300 PARA MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE MOVILIDAD Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA | |

PROPUESTA "B" DE FORT WORTH

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR | LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN |
|---|--|

EN CONTRA

MONTO DE \$123,955,500 PARA MEJORAS DE PARQUES Y RECREACIÓN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS

PROPUESTA "C" DE FORT WORTH

A FAVOR

LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE \$12,505,200 PARA MEJORAS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS

EN CONTRA

PROPUESTA "D" DE FORT WORTH

A FAVOR

LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE \$39,321,000 PARA MEJORAS DE LA SEGURIDAD PÚBLICA A TRAVÉS DE LA POLICÍA Y LOS BOMBEROS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS

EN CONTRA

PROPUESTA "E" DE FORT WORTH

A FAVOR

LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE \$15,000,000 PARA ADQUISICIÓN, PREPARACIÓN DEL LUGAR Y MEJORAMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD PARA MEJORAS DE LAS ÁREAS NATURALES Y LOS ESPACIOS ABIERTOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS

EN CONTRA

SECCIÓN 4.

ARTE PÚBLICO

- (a) Respecto de la Propuesta "A" de Fort Worth (de infraestructura vial y de movilidad) enviada a los votantes, esta formará parte del contrato con los votantes de que, en caso de que la propuesta se apruebe en dicha elección, el Ayuntamiento podrá determinar un gasto de hasta el 1 % del producto total de los valores públicos autorizados y vendidos en proyectos aprobados por los votantes y descritos en tal propuesta de arte público/mejoras de diseños específicamente relacionados con infraestructura de transporte y movilidad, en consonancia con la ordenanza pública de arte aprobada por el Ayuntamiento, en vigencia en el momento del gasto y en la medida permitida por la ley.

- (b) Respecto de las Propuestas "B" a "D" enviadas a los votantes, estas formarán parte del contrato con los votantes de que, si una o más de las propuestas fuese aprobada en dicha elección, el Ayuntamiento podrá determinar un gasto de hasta el 2 % del producto total de los valores públicos autorizados y vendidos en proyectos aprobados por los votantes y descritos en cada una de esas propuestas de arte público/mejoras de diseño específicamente relacionados con uno o más de los proyectos descritos en dicha propuesta, en consonancia con la ordenanza de arte público aprobada por el Ayuntamiento, en vigencia en el momento del gasto y en la medida permitida por la ley.

- (c) En relación con la Propuesta "E" de Fort Worth (espacios abiertos) presentada a los votantes, deberá formar parte del compromiso con estos últimos que si la propuesta se aprueba en dicha elección, el Ayuntamiento no usará ninguna ganancia de los valores públicos autorizados y vendidos para los proyectos aprobados por los votantes como se describe en dicha propuesta para arte público o diseño mejorado.

SECCIÓN 5. INFORMACIÓN ADICIONAL IMPOSITIVA Y FINANCIERA

Las declaraciones siguientes se hacen conforme a la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y brindan la información requerida en virtud de esa Sección que no se aborda en esta ordenanza:

- (a) Podrán imponerse impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de las obligaciones de la deuda.
- (b) De acuerdo con las condiciones del mercado de bonos en la fecha de aprobación de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de obligaciones de deuda autorizadas a ser vendidas por los votantes se estima en un 5 %, calculada de acuerdo con la ley aplicable. En dicha estimación se tienen en cuenta diversos factores, incluido el calendario de emisiones de las obligaciones de deuda aprobadas por los votantes, el calendario de vencimientos de las obligaciones de deuda emitidas por la Ciudad y las calificaciones crediticias esperadas de las obligaciones de deuda propuestas. La tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, pero no es una limitación de la tasa de interés a la que se pueden vender las obligaciones de deuda, o cualquier serie de las mismas.
- (c) Al comienzo del año fiscal actual de la Ciudad (1 de octubre de 2021), el monto total de capital pendiente de las obligaciones respaldadas *ad valorem* de la Ciudad es de \$857,075,000.00.
- (d) Al comienzo del año fiscal actual de la Ciudad (1 de octubre de 2021), el monto total de intereses pendientes de las obligaciones respaldadas *ad valorem* de la Ciudad es de \$200,741.379.00.
- (e) En la fecha de esta Ordenanza, la tasa del impuesto *ad valorem* sobre el servicio de la deuda de la Ciudad de Fort Worth es de \$0.1475 por cada \$ 100.00 de valoración de los bienes gravables.

SECCIÓN 6.
SECRETARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(a) Heider Garcia, Administrador Electoral del condado de Tarrant, o quien lo suceda, se desempeñará como secretario de votación anticipada de la parte de la elección del condado de Tarrant.

(b) Las solicitudes de boletas de votación anticipada para votar por correo de los votantes del condado de Tarrant deberán enviarse como sigue:

Dirección postal: Early Voting Clerk
Tarrant County Elections
P.O. Box 961011
Fort Worth, Texas 76161-0011

Entrega por mensajería express: Early Voting Clerk
Tarrant County Elections
2700 Premier Street
Fort Worth, Texas 76111-3011

Fax: (817) 831-6118

Correo electrónico: votebymail@tarrantcounty.com

(c) Frank Phillips, Administrador Electoral del condado de Denton, o quien lo suceda, se desempeñará como secretario de votación anticipada de la parte de la elección del condado de Denton.

(d) Las solicitudes de boletas de votación anticipada para votar por correo de los votantes del condado de Denton deberán enviarse de la siguiente manera:

Dirección postal: Frank Phillips, Early Voting Clerk
701 Kimberly, Suite A101
Denton, Texas, 76208

o bien

P.O. Box 1720
Denton, Texas, 76202

Entrega por mensajería express: Early Voting Clerk
701 Kimberly, Suite A101
Denton, Texas, 76208

Fax: 940-349-3201

30 de abril	Sábado	7:00 a. m. – 7:00 p. m.
1 de mayo	Domingo	11:00 a. m. – 4:00 p. m.
2-3 de mayo	Lunes y martes	7:00 a. m. – 7:00 p. m.

(2) Votantes residentes en el condado de Denton:

Lugar: Administración de Elecciones del condado de Denton
701 Kimberly Drive, Ste. A111
Denton, Texas 76208

Horarios:

25-30 de abril	Lunes a sábado	8:00 a. m. – 5:00 p. m.
2-3 de mayo	Lunes y martes	7:00 a. m. – 7:00 p. m.

(3) Votantes residentes en el condado de Parker

Lugar: Anexo del Palacio de Justicia del condado de Parker – Anexo Kitchen
1112 Santa Fe Drive
Weatherford, Texas 76086

Horarios:

25 de abril	Lunes	8:00 a. m. – 5:00 p. m.
26 de abril	Martes	7:00 a. m. – 7:00 p. m.
27 de abril	Miércoles	8:00 a. m. – 5:00 p. m.
28 de abril	Jueves	7:00 a. m. – 7:00 p. m.
29 de abril	Viernes	8:00 a. m. – 5:00 p. m.
2-3 de mayo	Lunes y martes	8:00 a. m. – 5:00 p. m.

Los lugares, las fechas y los horarios mencionados anteriormente están sujetos a las revisiones del Administrador Electoral del condado correspondiente. El Secretario de la Ciudad tiene el deber de informarle al público mediante publicaciones en Internet u otro medio apropiado acerca de los cambios en cualquier lugar, fecha u horario.

SECCIÓN 8. SISTEMA DE VOTACIÓN Y ELECCIÓN CONJUNTA

Se utilizará un sistema de votación electrónica, tal como se define en el Capítulo 121 del Código Electoral de Texas, para emitir el voto en los lugares de votación regulares para dicha elección, así como para contar las boletas y tabular los resultados. La realización de las elecciones y el uso del sistema de votación electrónica se harán de acuerdo con el Código Electoral de Texas.

La elección se celebrará como una elección conjunta de conformidad con un acuerdo de elección conjunto y un contrato de servicios electorales entre la ciudad de Fort Worth y el Administrador de Elecciones del condado de Tarrant; la ciudad de Fort Worth y el administrador de elecciones del condado de Denton; la ciudad de Fort Worth y el administrador de elecciones del condado de Parker, y otras subdivisiones políticas de esos condados. De conformidad con los acuerdos de elección conjuntos mencionados anteriormente, el administrador de elecciones del condado de Tarrant se desempeñará como administrador de elecciones para la elección celebrada en el condado de Tarrant, el administrador de elecciones del condado de Denton se desempeñará como administrador de elecciones para la elección celebrada en el condado de Denton y el administrador de elecciones del condado de Parker se desempeñará como administrador de elecciones para la elección celebrada en el condado de Parker. Los jueces electorales presidentes y los jueces electorales presidentes alternos que se designen para prestar servicios en tales lugares de votación, listados en los acuerdos electorales conjuntos, serán los funcionarios electorales nombrados por los administradores electorales seleccionados de conformidad con los términos de los acuerdos electorales conjuntos. Por el presente documento, se crea una Junta de Votación Anticipada de conformidad con la Sección 87.001 del Código Electoral de Texas. La Junta de Votación Anticipada estará compuesta por miembros designados de la manera establecida en los acuerdos electorales conjuntos, y los jueces presidentes y jueces presidentes alternos de las Juntas de Votación Anticipada serán los funcionarios electorales listados en los acuerdos electorales conjuntos.

SECCIÓN 9. AVISO Y PUBLICACIÓN

- (a) Una copia considerable de esta Ordenanza en inglés, español y, en el condado de Tarrant, traducida al vietnamita, se servirá como un aviso adecuado de dicha elección, el cual se enviará de la siguiente manera:
 - i. Las copias considerables de esta Ordenanza se publicarán el mismo día en cada una de las dos (2) semanas consecutivas en un periódico de difusión

general de la ciudad, y la fecha de la primera publicación no deberá ser menor de catorce (14) días ni mayor de treinta (30) días antes de la fecha de dicha elección.

- ii. Las copias considerables de esta Ordenanza y de los Documentos informativos del votante (como se definen a continuación) se publicarán en la cartelera de anuncios del Ayuntamiento de la ciudad de Fort Worth que se usa para publicar avisos de reuniones en el Ayuntamiento de dicha ciudad y en otros tres (3) lugares públicos de la ciudad a más tardar veintiún (21) días antes de la fecha en que se celebrará dicha elección.
 - iii. A más tardar veintiún (21) días antes de la elección, se publicará una copia completa de la presente Ordenanza, los Documentos informativos del votante y las boletas de muestra preparadas para la elección en el sitio web oficial de la ciudad junto con el aviso de la elección y los contenidos de las Propuestas, y se mantendrá así hasta la fecha de la elección.
 - iv. Se publicará una copia completa de la presente Ordenanza y de los Documentos informativos del votante el día de la elección y durante la votación anticipada presencial en un sitio destacado de cada lugar de votación en el que se lleve a cabo esta elección.
- (b) El secretario del Ayuntamiento debe certificar el cumplimiento de los incisos (a)(i) -(iii) y obtener la certificación de las autoridades electorales pertinentes con respecto al cumplimiento del inciso (a)(iv).
 - (c) Se adjuntan copias de los documentos informativos del votante de cada propuesta que debe votarse como Anexo "A" (en lo sucesivo, los "Documentos informativos del votante"). Se debe enviar una notificación sobre los Documentos informativos del votante, tal y como lo exige el Artículo 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas.
 - (d) El sitio web de la ciudad es <https://www.fortworthtexas.gov/Home>.

SECCIÓN 10.
LEY DE CONTROL

Dicha elección deberá realizarse, en todos los aspectos, de acuerdo con el Código Electoral de Texas y la Carta Constitucional de la Ciudad de Fort Worth, Texas.

**SECCIÓN 11.
CUMPLIMIENTO DE REUNIÓN A PUERTAS ABIERTAS**

Por el presente, se determina oficialmente que la reunión en la que se aprobó la presente Ordenanza y se convocó a la mencionada elección fue a puertas abiertas para el público y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de dicha reunión, todo conforme al Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas.

**SECCIÓN 12.
FECHA DE VIGENCIA**

La presente ordenanza, la orden de elección, la promulgación y el aviso tendrán vigencia desde el momento de la aprobación.



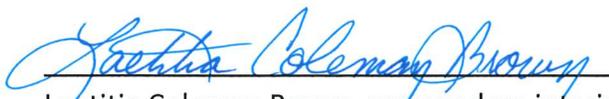
Mattie Parker
Alcaldesa de la Ciudad de Fort Worth

TESTIGO:



Jannette S. Goodall, City Secretary

APROBADO EN LO CONCERNIENTE A FORMA Y LEGALIDAD:



Laetitia Coleman Brown, procuradora interina de la ciudad

ADOPCIÓN Y VIGENCIA DESDE: 2/8/2022

ANEXO A

Se brinda la siguiente información sobre la Propuesta “A” de la ciudad de Fort Worth (Infraestructura vial y de movilidad) de acuerdo con el Artículo 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas.

Texto que aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS
 PROPUESTA “A” DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS

) LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE
 A FAVOR) \$369,218,300 PARA MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL
 _____) Y DE MOVILIDAD Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS
 EN CONTRA) VALORES PÚBLICOS

Monto principal de las obligaciones de deuda que se debe autorizar:	\$369,218,300
Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se deben autorizar si se asume una tasa de interés del 5 %:	\$189,224,266.25
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$558,442,566.25
A la fecha en la que se ordenó la elección (8 de febrero de 2022):	
El monto principal de todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$857,075,000.00
El monto estimado de los demás intereses sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$200,741,378.24
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$1,057,816,378.24

Impacto inmobiliario en la vivienda promedio:

En función de las suposiciones financieras de la ciudad, el reembolso de estos valores públicos, si se aprueba, impondría un aumento estimado anual máximo de \$0.00 en el monto de los impuestos a las viviendas residenciales de la ciudad con un valor de tasación de \$100,000.

Información adicional (suposiciones financieras de la ciudad):

Las cifras antes mencionadas no reflejan los pagos realizados de deudas existentes o adicionales emitidas después del 8 de febrero de 2022, las cuales asumen lo siguiente: la amortización de las obligaciones de deuda de la ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las propuestas; los cambios en los valores de tasación estimados futuros dentro

de la ciudad en función de un crecimiento de la valuación calculada imponible de la ciudad a una alícuota del 4 % en 2022 y hasta 2028, un 2 % en 2029 y hasta 2033, un 1 % en 2034 y hasta 2038 y 0 % posteriormente; y una tasa de interés asumida del 5 % sobre las obligaciones de deuda propuestas.

ANEXO A

Se brinda la siguiente información sobre la Propuesta “B” de la ciudad de Fort Worth (Mejoras de parques y recreación) de acuerdo con el Artículo 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas.

Texto que aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS
PROPUESTA “B” DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS

A FAVOR	)	LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE
_____	)	\$123,955,500 PARA MEJORAS DE PARQUES Y RECREACIÓN Y
	)	LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL
	)	CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS
EN CONTRA)	

Monto principal de las obligaciones de deuda que se debe autorizar:	\$123,955,500
Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se deben autorizar si se asume una tasa de interés del 5 %:	\$63,527,081.25
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$187,482,581.25
A la fecha en la que se ordenó la elección (8 de febrero de 2022):	
El monto principal de todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$857,075,000.00
El monto estimado de los demás intereses sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$200,741,378.24
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$1,057,816,378.24

Impacto inmobiliario en la vivienda promedio:

En función de las suposiciones financieras de la ciudad, el reembolso de estos valores públicos, si se aprueba, impondría un aumento estimado anual máximo de \$0.00 en el monto de los impuestos a las viviendas residenciales de la ciudad con un valor de tasación de \$100,000.

Información adicional (suposiciones financieras de la ciudad):

Las cifras antes mencionadas no reflejan los pagos realizados de deudas existentes o adicionales emitidas después del 8 de febrero de 2022, las cuales asumen lo siguiente: la amortización de las obligaciones de deuda de la ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las propuestas; los cambios en los valores de tasación estimados futuros dentro de la ciudad en función de un crecimiento de la valuación calculada imponible de la ciudad a una alícuota del 4 % en 2022 y hasta 2028, un 2 % en 2029 y hasta 2033, un 1 % en 2034 y hasta 2038 y 0 % posteriormente; y una tasa de interés asumida del 5 % sobre las obligaciones de deuda propuestas.

ANEXO A

Se brinda la siguiente información sobre la Propuesta “C” de la ciudad de Fort Worth (Mejoras de bibliotecas públicas) de acuerdo con el Artículo 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas.

Texto que aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS
PROPUESTA “C” DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS

A FAVOR) LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE
_____) \$12,505,200 PARA MEJORAS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y LA
_____) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL
EN CONTRA) CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS
_____)

Monto principal de las obligaciones de deuda que se debe autorizar:	\$12,505,200
Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se deben autorizar si se asume una tasa de interés del 5 %:	\$6,408,735
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$18,913,935
A la fecha en la que se ordenó la elección (8 de febrero de 2022):	
El monto principal de todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$857,075,000.00
El monto estimado de los demás intereses sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$200,741,378.24
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$1,057,816,378.24

Impacto inmobiliario en la vivienda promedio:

En función de las suposiciones financieras de la ciudad, el reembolso de estos valores públicos, si se aprueba, impondría un aumento estimado anual máximo de \$0.00 en el monto de los impuestos a las viviendas residenciales de la ciudad con un valor de tasación de \$100,000.

Información adicional (suposiciones financieras de la ciudad):

Las cifras antes mencionadas no reflejan los pagos realizados de deudas existentes o adicionales emitidas después del 8 de febrero de 2022, las cuales asumen lo siguiente: la amortización de las obligaciones de deuda de la ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las propuestas; los cambios en los valores de tasación estimados futuros dentro de la ciudad en función de un crecimiento de la valuación calculada imponible de la ciudad a una alícuota del 4 % en 2022 y hasta 2028, un 2 % en 2029 y hasta 2033, un 1 % en 2034 y hasta 2038 y 0 % posteriormente; y una tasa de interés asumida del 5 % sobre las obligaciones de deuda propuestas.

ANEXO A

Se brinda la siguiente información sobre la Propuesta “D” de la ciudad de Fort Worth (Mejoras de la seguridad pública a través de la policía y los bomberos) de acuerdo con el Artículo 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas.

Texto que aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS
PROPUESTA “D” DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS

A FAVOR	)	LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE
_____	)	\$39,321,000 PARA MEJORAS DE LA SEGURIDAD PÚBLICA A
	)	TRAVÉS DE LA POLICÍA Y LOS BOMBEROS Y LA IMPOSICIÓN DE
	)	IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS
EN CONTRA	)	INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS

Monto principal de las obligaciones de deuda que se debe autorizar:	\$39,321,000
Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se deben autorizar si se asume una tasa de interés del 5 %:	\$20,151,812.50
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$59,472,812.50
A la fecha en la que se ordenó la elección (8 de febrero de 2022):	
El monto principal de todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$857,075,000.00
El monto estimado de los demás intereses sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$200,741,378.24

Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$1,057,816,378.24
---	--------------------

Impacto inmobiliario en la vivienda promedio:

En función de las suposiciones financieras de la ciudad, el reembolso de estos valores públicos, si se aprueba, impondría un aumento estimado anual máximo de \$0.00 en el monto de los impuestos a las viviendas residenciales de la ciudad con un valor de tasación de \$100,000.

Información adicional (suposiciones financieras de la ciudad):

Las cifras antes mencionadas no reflejan los pagos realizados de deudas existentes o adicionales emitidas después del 8 de febrero de 2022, las cuales asumen lo siguiente: la amortización de las obligaciones de deuda de la ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las propuestas; los cambios en los valores de tasación estimados futuros dentro de la ciudad en función de un crecimiento de la valuación calculada imponible de la ciudad a una alícuota del 4 % en 2022 y hasta 2028, un 2 % en 2029 y hasta 2033, un 1 % en 2034 y hasta 2038 y 0 % posteriormente; y una tasa de interés asumida del 5 % sobre las obligaciones de deuda propuestas.

ANEXO A

Se brinda la siguiente información sobre la Propuesta “E” de la ciudad de Fort Worth (Mejoras de áreas naturales y espacios abiertos) de acuerdo con el Artículo 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas.

Texto que aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS
PROPUESTA “E” DE LA CIUDAD DE FORT WORTH, TEXAS

A FAVOR	)	LA EMISIÓN DE VALORES PÚBLICOS POR UN MONTO DE \$15,000,000 PARA ADQUISICIÓN, PREPARACIÓN DEL LUGAR Y MEJORAMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD PARA MEJORAS DE LAS
_____	)	ÁREAS NATURALES Y LOS ESPACIOS ABIERTOS Y LA
EN CONTRA	)	IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS VALORES PÚBLICOS

Monto principal de las obligaciones de deuda que se debe autorizar:	\$15,000,000
Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se deben autorizar si se asume una tasa de interés del 5 %:	\$7,687,500
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$22,687,500

A la fecha en la que se ordenó la elección (8 de febrero de 2022):	
El monto principal de todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$857,075,000.00
El monto estimado de los demás intereses sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad:	\$200,741,378.24
Combinación estimada de capital e intereses para pagar a tiempo y de manera total las obligaciones de deuda pendientes de la ciudad que se amortizarán a lo largo de 20 años:	\$1,057,816,378.24

Impacto inmobiliario en la vivienda promedio:

En función de las suposiciones financieras de la ciudad, el reembolso de estos valores públicos, si se aprueba, impondría un aumento estimado anual máximo de \$0.00 en el monto de los impuestos a las viviendas residenciales de la ciudad con un valor de tasación de \$100,000.

Información adicional (suposiciones financieras de la ciudad):

Las cifras antes mencionadas no reflejan los pagos realizados de deudas existentes o adicionales emitidas después del 8 de febrero de 2022, las cuales asumen lo siguiente: la amortización de las obligaciones de deuda de la ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las propuestas; los cambios en los valores de tasación estimados futuros dentro de la ciudad en función de un crecimiento de la valuación calculada imponible de la ciudad a una alícuota del 4 % en 2022 y hasta 2028, un 2 % en 2029 y hasta 2033, un 1 % en 2034 y hasta 2038 y 0 % posteriormente; y una tasa de interés asumida del 5 % sobre las obligaciones de deuda propuestas.